**Согласовано:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Любаев**

**Объявление в газету «Степь»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» от имени администрации муниципального района Пестравский Самарской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

**Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** распоряжение администрации муниципального района Пестравский Самарской области № 27 от 16.02.2017 г.,

**2. Организатор торгов –** Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

**3. Форма торгов (способ приватизации) -** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.03.2017 г.**

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.04.2017 г. 14** часов **00** минут по местному времени.

**6. Время и место приема заявок -** рабочие дни с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, каб. №2, №19. Телефоны для справок: 8(84674) 2-12-71, 2-14-86

**8**. По требованию участников возможен осмотр земельных участков. Заявки на осмотр земельных участков принимаются по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, каб .№ 19, с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное), или по телефону: 2-12-71.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона** – **03 апреля 2017** **г.** в 15-00 по местному времени по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, каб .№ 2.

**10. Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2017** **г.** в 14.00 часов по местному времени по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, каб .№ 2.

**Наименование и характеристика имущества**

**Лот № 1.** Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 63:28:0804003:343, площадью 9028 кв.м., местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Трудовая 10 З/1, размещение сельскохозяйственных угодий.

**Начальная цена** – 13000, 00(тринадцать тысяч рублей, 00 копеек).

Сумма задатка – 1300,00(одна тысяча триста рублей, 00 копеек).

Шаг аукциона – 390,00(триста девяносто рублей, 00 копейки).

**Лот № 2.** Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 63:28:1202011:111, площадью 42 кв.м., местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов 6А, под торговый павильон.

**Начальная цена** – 22044,12(двадцать две тысячи сорок четыре рубля, двенадцать копеек).

Сумма задатка –2204,40(две тысячи двести четыре рубля,сорок копеек).

Шаг аукциона – 661,30(шестьсот шестьдесят один рубль, тридцать копеек).

**Лот № 3.** Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 63:28:0902005:9980, площадью 10 кв.м., местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Высокое, ул. Заводская, 8В,размещение объектов розничной торговли.

**Начальная цена** – 5404,30(пять тысяч четыреста четыре рубля, тридцать копеек).

Сумма задатка – 540,40 (пятьсот сорок рублей, сорок копеек).

Шаг аукциона – 162,10(сто шестьдесят два рубля, десять копеек).

**Лот № 4.** Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 63:28:0804013:466, площадью 69 кв.м., местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Советская, 54/2,размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств.

**Начальная цена** – 11536,80 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать шесть рублей, восемьдесят копеек).

Сумма задатка – 1153,70(тысячу сто пятьдесят три рубля, семьдесят копеек).

Шаг аукциона – 346,10(триста сорок шесть рублей, десять копеек).

**Лот № 5.** Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 63:28:0804021:309, площадью 148 кв.м., местоположение: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. 50 Лет Октября, 55/9В,размещение надворных построек.

**Начальная цена** – 1600,00(тысячу шестьсот рублей, 00 копеек).

Сумма задатка – 160,00(сто шестьдесят рублей, 00 копеек).

Шаг аукциона – 48,00 (сорок восемь рублей, 00 копеек).

Для земельных участков указанных в лотах №2, №3, №4, №5, имеется точка подключения к линии электропередачи 0,4 Кв и 10 Кв, отсутствует точка подключения газоснабжения земельного участка. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно правил землепользования и застройки сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области размещенных на на сайте администрации муниципального района Пестравский Самарской области: [http://www.pestravsky.ru](http://www.pestravsky.ru/)/

Извещение и аукционная документация размещены на сайте администрации муниципального района Пестравский Самарской области: [http://www.pestravsky.ru](http://www.pestravsky.ru/)/и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: [httpHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"://HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ruHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"/](http://www.torgi.gov.ru/).

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложит в ходе торгов наибольший размер платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо:**

(для всех участников)

* В установленный срок по установленной форме предоставить Организатору торгов заявку на участие в аукционе с приложением реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку;
* Внести задаток до 30 марта 2017 г. по следующим реквизитам: получатель: Финансовое управление муниципального района Пестравский Самарской области (УФК по Самарской области /МКУ «ОПУМИЗР администрации м.р. Пестравский Самарской области»/): номер счета получателя платежа 40302810236015000015 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6378001989, КПП 637501001, ОКТМО 36632000, КБК 92811705050050000180. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов. Задаток, внесенный победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет платы за земельный участок за первый год аренды.

(для всех участников)

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

По вопросам приема заявок на участие в торгах в виде аукциона и ознакомления с пакетом документов обращаться по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84, каб .№ 19, в МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

И.о. начальника МКУ «ОПУМИЗР

Администрации муниципального района

Пестравский Самарской области» Д.С. Никитин